

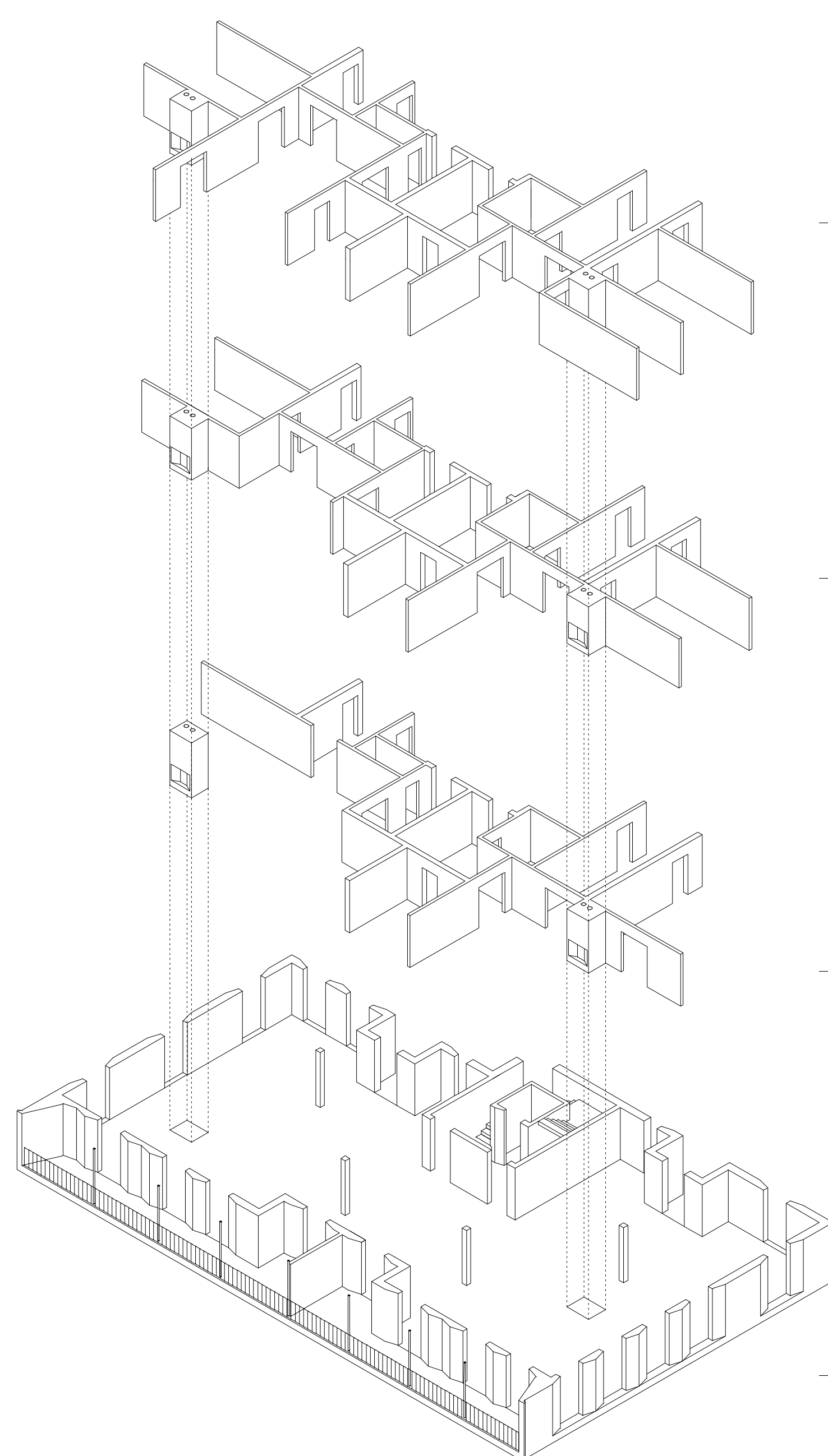
Im Herderpark, einer privaten Grünanlage des ehemaligen Bäderareals von Bad Tölz entstand eine Wohnanlage aus drei Parkvillen mit 25 Wohnungen.

Die Häuser wurden in den Park mit seinem altem Baum- und Baubestand integriert. Sie treten in Dialog - Erinnerungen an Bauformen und Erscheinungen der Kurarchitekturen werden geweckt - und in der zurückhaltenden, zeitlosen architektonischen Sprache, wird an den Glanz vergangener Zeiten angeknüpft. So entsteht die Beziehung zur vorhandenen Architektur der Kurbauten, zur grünen Umgebung und es resultiert eine substanzuelle, unaufgeregte Revitalisierung des Bäderareals.

Zeitgemäßes Wohnen bedeutet hier - in Zeiten des demographischen Wandels - dass die heutigen Bewohner der Generation 50+ auch morgen selbstbestimmt in großzügigen, barrierefreien Räumen leben.

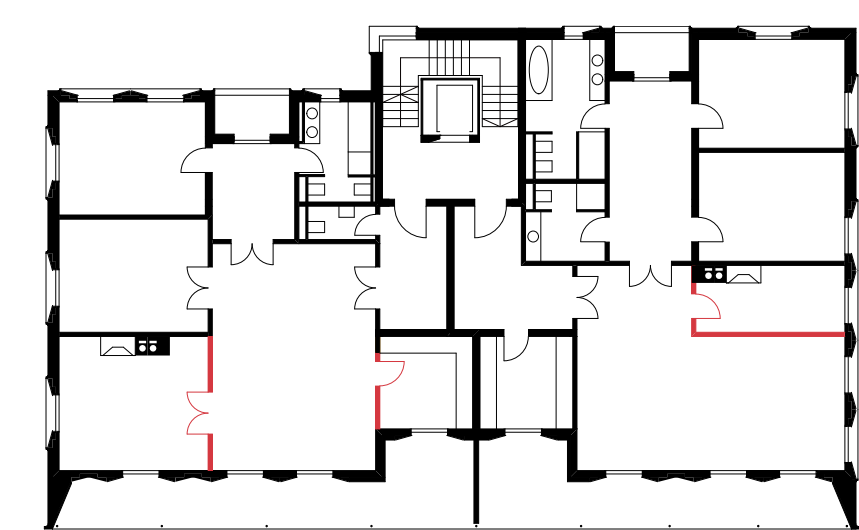
Die einzelnen Gebäude der Wohnanlage spiegeln in ihrem Konzept die verdichtete Idee einer großzügigen Hülle mit individuellen Räumen für vertraute Wohnatmosphären - „gestapelte Villen“.

Nur jeweils zwei Stützen und die Lage der Kamine sind innerhalb der Wohnungen vorgegeben, so dass sich fast jeder Wohnwunsch erfüllen lässt. Der offene Kamin in jeder Wohnung und die auf die persönlichen Bedürfnisse zugeschnittenen Raumfolgen erzeugen Individualität und Abgeschlossenheit im Geschosswohnen, wie sie sonst nur im freistehenden Einfamilienhaus erfüllbar erscheinen.

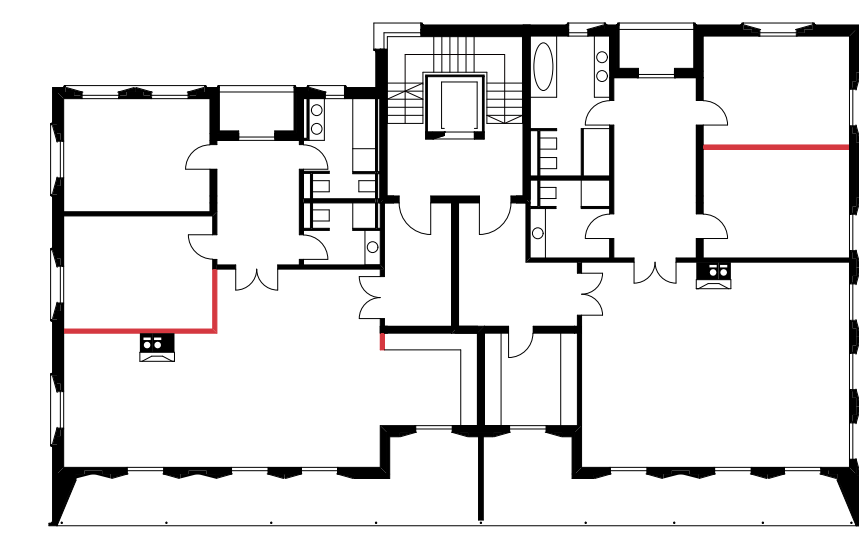


Prinzip: „gestapelte Villen“ / max. Flexibilität

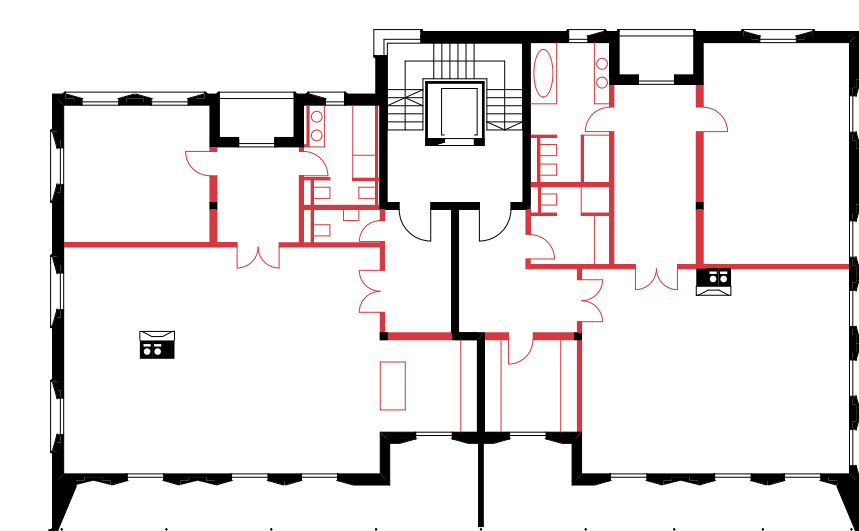
Variante  
4 Zi Wohnung



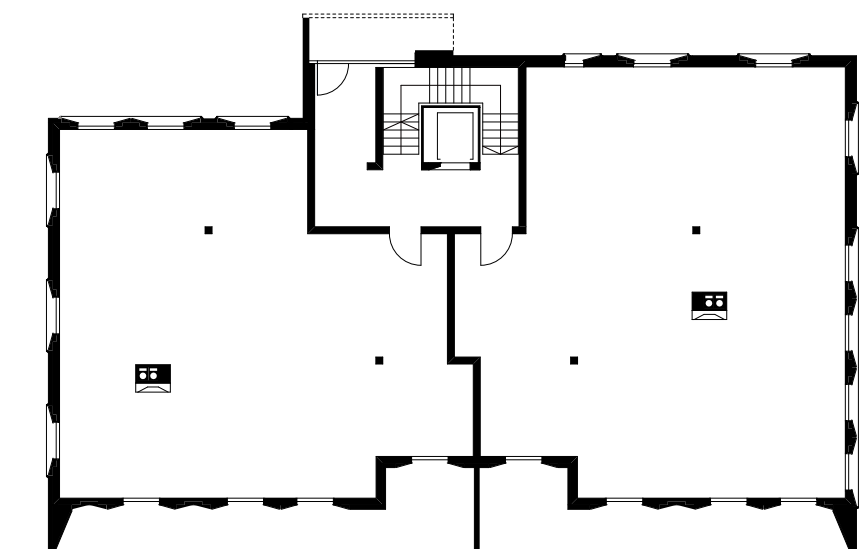
Variante  
3 Zi Wohnung



Variante  
2 Zi Wohnung



Struktur/  
Hülle



**Bauherr**  
Herderpark GmbH & Co.KG

**Standort**  
Bad Tölz

**Fertigstellung**  
November 2008

**Umbauter Raum**  
25.340 m<sup>3</sup>

**Bruttogeschossfläche**  
7.500 m<sup>2</sup>

**Bauftragte Leistung**  
LPH 1-5,  
Künstlerische Oberleitung

**Mitarbeit**  
Andrea Frank, Helene  
Küthan, Diana Obermaier

**Fotografie**  
Michael Heinrich

**Aussenanlagen**  
Studio Rodel

## Fontavia Parkvillen 50+ Wohnen im Herderpark Bad Tölz

**Goetz  
Hootz  
Castorph**

Architekten  
und Stadtplaner  
GmbH

Bäckerstraße 57  
81241 München  
+49(0)89 82 99 93-0  
mail@  
goetzhootzcastorph.de